

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	№16-519-49-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	13.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ Зеленая Долина»
2.2.2. ИНН:	1648053131
2.2.3. ОГРН:	1201600088579
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Зеленая долина» 3 очередь строительства. Жилой дом. Корпус 1 и Корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Айшинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с.Айша
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	16:20:111001:1449, 16:20:111001:1455

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :		стр.2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	9926	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	08.06.2022	
4.3.1.2. Номер:	РФ-92-4-28-2-04-2022-0198	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		
4.6.1.1.2. Номер решения:		
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Зеленодольский Завод Силикатного Кирпича»	
5.2.2. ИНН:		
5.2.3. ОГРН:		
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	2022	

5.4. Номер (при наличии):	0203-22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	стр.3
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-065616-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): Корпус 1	1313.3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): Корпус 2	868.3
7.5. Площадь (кв.м):	

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : Корпус 1	9414.9	стр. 4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : Корпус 2	6096.6	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Корпус 1	6585.5	
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Корпус 2	4265.7	
7.8. Количество помещений (штук):		
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.10. Количество жилых помещений (штук):		
7.11. в том числе квартир (штук): Корпус 1	98	
7.11. в том числе квартир (штук): Корпус 2	70	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	11	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):		
7.17. Иные показатели :		

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2. Протяженность (м) :	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3. Категория (класс):	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6. Иные показатели :	

В данном документе
 1. Подпись, пронумеровано,
 2. (два) листа
 3. Копия печатать

А.В. Старостин

И.о.руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района		А.В. Старостин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Не действительна без высшего указания
 в разрешении на строительство
 от 11.01.2024г

Руководитель
 Исполнительного комитета ЗМР
 З.Ф. Кобибуллин



РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2024

г.Зеленодольск

БОЕРЫК

№ 49/2023

О внесении изменений
в разрешение на строительство

1. В связи с обращением ООО «Специализированный застройщик «Зеленая долина» о внесении изменений в разрешение на строительство объекта – Жилой комплекс «Зеленая долина» 3 очередь строительства. Жилой дом. Корпус 1 и Корпус 2 – в разрешение на строительство от 13 июля 2023 года №16-519-49-2023 внесены следующие изменения:

1.4. Срок действия настоящего разрешения :	15.07.2025
--	------------

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф.Хабибуллин